

REGLEMENT HOUDENDE DE VOORWAARDEN EN TARIEVEN TOT HET AANSLUITEN OP HET DRINKWATER- EN RIOLERINGSNET VAN KNOKKE-HEIST

(Aangenomen door de raad van bestuur in zitting van 13 februari 2017)

AFDELING 1: ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1: DEFINITIES

Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities vastgesteld in het algemeen waterverkoopreglement (Besluit Vlaamse Regering van 8 april 2011) waarvan de voor de toepassing van dit reglement meest relevante luiden als volgt:

4° binneninstallatie: het huishoudelijke leidingnet, vermeld in artikel 2, 7°, van het decreet van 24 mei 2002, alsmede alle systemen en toestellen die ermee verbonden zijn;

6° exploitant: de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk, vermeld in artikel 2, 3°, van het decreet van 24 mei 2002. De exploitant voor de toepassing van huidig reglement is AGSO Knokke-Heist met zetel A. Verweeplein 1 te 8300 Knokke-Heist – hierna AGSO Waterbedrijf genoemd;

10° (huis)aansluiting: de afvoerleiding voor het afvalwater of voor het niet-verontreinigd hemelwater vanaf de hoofdriool tot aan de rooilijn, of in voorkomend geval vanaf de vastgestelde opvang van het afvalwater of niet-verontreinigd hemelwater tot aan de rooilijn;

11° klant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de exploitant de door hem geleverde diensten factureert en die ertoe gehouden is de verplichtingen na te komen die inherent zijn aan de geleverde diensten. Het betreft een van de volgende personen:

- a) de abonnee;
- b) de abonnee die over een huisaansluiting beschikt of van wie onweerlegbaar vermoed wordt dat hij over een huisaansluiting beschikt;
- c) de gebruiker van een private waterwinning die over een huisaansluiting beschikt of van wie onweerlegbaar vermoed wordt dat hij over een huisaansluiting beschikt;
- d) de gebruiker van de individuele sanering;

12° openbaar saneringsnetwerk: alle openbare gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsinfrastructuur, waaronder:

- a) openbare infrastructuur bijvoorbeeld leidingen, retentievoorzieningen ... voor de afvoer van afvalwater;
- b) openbare infrastructuur bijvoorbeeld leidingen, retentie- en infiltratievoorzieningen, bufferbekkens ... die niet behoort tot het hydrografische net en die bestemd is voor de infiltratie of de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater indien een gescheiden stelsel aanwezig is;
- c) bijbehorende inspectieputten en hydraulische structuren zoals overstorten, terugslagkleppen, wervelventielen, afsluiters, schuiven, pompstations en bergbezinkingsbekkens;
- d) huisaansluitingen;

- e) straatkolkaansluitingen, met inbegrip van de straatkolken en sifons;
- f) individuele sanering, met uitzondering van de privéwaterafvoer;

13° openbaar waterdistributienetwerk: openbaar leidingnet en alle toebehoren voor de levering van water, bestemd voor menselijke consumptie;

14° privéwaterafvoer: geheel van leidingen, greppels en toestellen, bestemd voor het opvangen, transporteren en in voorkomend geval zuiveren van afvalwater of niet-verontreinigd hemelwater, stroomopwaarts van de rooilijn of het aansluitingspunt voor de individuele sanering;

Voor de toepassing van dit reglement wordt verder begrepen onder:

1° aanvrager aftakking en/of aansluiting: de eigenaar van het gebouw, de bouwheer of diens aangestelde die een aanvraag indient tot aftakking en/of aansluiting

2° aftakking: het geheel van leidingen en apparatuur, gebruikt voor de watervoorziening van een onroerend goed, inclusief de watermeter, dat door de exploitant wordt aangelegd vanaf de distributieleiding tot aan een binneninstallatie;

3° werfaftakking: aansluiting op het openbaar waterdistributienetwerk uitsluitend bestemd tot het uitvoeren van werken aan gebouwen door middel van aftakking of het plaatsen van een standpijp. De aftakking kan in dit geval niet herbruikt worden voor de definitieve aftakking.

4° tijdelijke aftakking: aansluiting op het openbaar waterdistributienetwerk voor nieuwbouw of vernieuwbouw met het oog op het verbruiken van drinkwater voorafgaand aan het voorleggen van het daartoe vereist keuringsattest van de binneninstallatie;

5° definitieve aftakking: de door het Waterbedrijf goedgekeurde aansluiting op het openbaar waterdistributienetwerk.

6° watermeter: het toestel dat beantwoordt aan de wetgeving op de metrologie, dat eigendom is van de exploitant en dat geplaatst is bij de klant om het volume van het water, geleverd door de exploitant, te registreren;

7° wooneenheid: elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt: een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette.

8° niet-wooneenheid: elke eenheid die geen wooneenheid is, zoals algemene delen, waterontharder, bedrijfsgebouw, hotel, enz.

9° verkaveling: wooneenheden gelegen in een zone waarvoor in toepassing van de bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening een geldige en niet vervallen verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

10° uitgeruste verkaveling: Een verkaveling waarin elk lot is uitgerust met de twee noodzakelijke huisaansluitingsputjes.

11° DWA: Droog Weer Afvoer (afvalwater).

12° **RWA**: RegenWeer Afvoer (regen- of hemelwater).

ARTIKEL 2: ALGEMENE VOORWAARDEN

Alle prijzen zijn exclusief BTW.

Het voorschot wordt, in alle gevallen, steeds vooraf aangerekend aan 100 % van de normale prijsberekening. Dit voorschot dient te worden vereffend vóór de periode van 20 werkdagen vóór de uitvoering van de werken. De prijzen zijn enkel vast na de betaling van het voorschot. Indien de prijzen wijzigen, vervalt automatisch de vroeger voorgestelde en ondertekende, maar nog niet betaalde, offerte of aanrekening of voorstel.

De aanrekening van een aftakking/aansluiting gebeurt in beginsel per wooneenheid en/of niet-wooneenheid. In bijzondere omstandigheden wordt er een offerte opgemaakt.

De aanrekening van de aansluiting gebeurt steeds op hetzelfde ogenblik als bij de aanrekening van de aftakking.

In het geval van een goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor een nieuwbouw of een grote vernieuwbouw dient er steeds, conform de bepalingen van dit reglement, zowel een “nieuwe aftakking op het openbaar waterdistributienetwerk” als een “aansluiting op het gemeentelijk rioleringsnetwerk” te worden aangevraagd. Deze aanvraag, zowel voor een “nieuwe aftakking op het openbaar waterdistributienetwerk” als een “aansluiting op het gemeentelijk rioleringsnetwerk” dient te gebeuren op hetzelfde ogenblik.

Het effectief uitvoeren van een aftakking/aansluiting gebeurt enkel op afroep, ttz in beginsel binnen de 20 werkdagen na het verzoek van de aanvrager. AGSO Waterbedrijf stelt de aanvrager in kennis van de datum waarop de aftakking/aansluiting effectief kan gebeuren. Bij deze afroep dient ook rekening te worden gehouden met bepaalde zones van onze gemeente, waar soms een bouwverbod geldt in overeenstemming met de politieverordening openbare veiligheid en privatieve innames van 22 december 2016. Dit bouwverbod geldt ook voor onze activiteiten en bijgevolg geldt dit bouwverbod als opschortende termijn voor de uitvoering.

De periode tussen het binnenbrengen van de keuring en het effectief uitvoeren van de aftakking/aansluiting bedraagt, behoudens onvoorziene omstandigheden of niet bouwvrij perceel, normaal 20 werkdagen, doch enkel na betaling van het voorschot

De offerte is maximaal drie maand geldig.

Bij zowel een aanvraag tot aansluiting als een aanvraag tot aftakking wordt een borg gevraagd. Borgstellingen worden pas vrijgegeven na voorlegging van een geldig keuringsattest.

Elke handeling in strijd met dit reglement doet de borg verbeuren. De borg wordt in mindering gebracht met het saldo van openstaande facturen.

Indien werken noodzakelijk buiten de reguliere werktijden van het waterbedrijf dienen te gebeuren, wordt een toeslag op de in dit reglement vermelde uurlonen aangerekend ten belope van 100 %.

Het eventuele herstel van de verharding is enkel een voorlopige verharding, bedoeld om de veiligheid van de gebruikers niet in het gedrang te brengen.

ARTIKEL 3: AANVRAAGMODALITEITEN

3.1. Algemeen

De aanvraag van een nieuwe of veranderende aftakking wordt steeds ingediend samen met alle noodzakelijke plannen.

3.2. Aftakking

3.2.1. Algemeen

De doorvoergaten in het beton of de muur om de leidingen binnen te brengen of om deze binnenshuis verder door te leggen, moeten aangelegd worden door de aanvrager, evenals het waterdicht afdichten van deze. Deze doorvoergaten hebben een dekking van 80 cm t.o.v. het wegdek.

Bij een plaatsing van een waterverzachter vóór de watermeters, wordt een extra watermeter geplaatst op het lozingswater van de waterverzachter. De plaatsingskosten voor deze extra watermeter wordt conform de tarieven voor een wooneenheid aangerekend.

De werfaftakking wordt enkel geplaatst, hetzij op de oude aftakking, hetzij op de nieuwe aftakking. De gebruiker dient er voor te zorgen dat de watermeter van deze werfaftakking nooit defect kan raken, dat deze watermeter steeds beschermd is tegen de vorst, vallende stenen, enz. In het geval van vorstschade aan de watermeter, zal ook het verlies aan drinkwater worden aangerekend.

In de forfaitaire tarieven voor de aanleg van nieuwe aftakkingen is 2 meter aftakleiding geplaatst op het privédomein inbegrepen.

3.2.2. Watermeter en tellerlokaal

De watermeter of het tellerlokaal dient zich steeds te bevinden binnen de 5 meter van de buitengevel aan de straatzijde. De toevoerleiding tussen de watermeter en de straatleiding moet in rechte lijn en zonder hindernissen kunnen gebeuren. De plaats waar de watermeter(s) komen moet voldoende groot zijn (minimaal 1,8 m hoog, minimaal 1,2 m breed bij plaatsing van één teller, minimaal 1,8 m breed bij plaatsing van maximaal 10 tellers, ..), 2 m vóór de tellers moet steeds vrij zijn van elk obstakel. Toezicht, onderhoud, vervanging en herstelling van de watermeters moet vlot kunnen gebeuren. De watermeter hoort niet thuis in ruimtes met privékarakter, zoals toilet, badkamer, slaapkamer, .. De ruimte, waar de watermeter wordt geplaatst, moet proper en voldoende verlicht en verlucht zijn. De watermeter moet steeds vorstvrij opgesteld zijn. Alle watermeters staan steeds samen.

Indien een bestaand gebouw met een watermeter in een put in de volle grond en dus niet in een gebouw op een normaal bereikbare plaats op manshoogte voor de watermeteropnemer, al dan niet gedeeltelijk wordt heropgericht, dient de watermeterput te verdwijnen en dient de watermeter in een normale plaats in een gebouw te worden geplaatst. Hiertoe is een nieuwe aansluiting op kosten van de klant noodzakelijk.

3.2.3. Voorbehoud

AGSO Waterbedrijf houdt zich het recht voor niet aan te sluiten, indien de voorbereidingen door de bouwheer niet conform de vereisten zijn uitgevoerd. Dit betreft o.a. te klein tellerlokaal en te ver van buitengevel, tracé van toevoerleiding niet recht, hindernissen zoals o.a. muurbalken, gaten in de buitenmuur niet op de juiste diepte, geen gaten in de “oude” buitenmuur, allerlei obstakels tussen de buitenmuur en de straatdrinkwaterleiding, ...

3.2.4. Werfaftakkingen

Tijdelijke aftakkingen op het waterdistributienet voor nieuwbouw of vernieuwbouw worden ter beschikking gesteld mits het ondertekenen van een aanvraagformulier, het betalen van een gebruiksrecht per dag en het betalen van een borgsom.

De aanvraag voor tijdelijke aftakkingen kan enkel gebeuren samen met de aanvraag voor de definitieve watermeters. Het voorschot van de tijdelijke aftakking moet betaald zijn voor de plaatsing van de tijdelijke aftakking.

Het bevroeringsrisico of beschadigingsrisico is een last voor de klant. Een aanvraag voor een tijdelijke aftakking op een nieuwe plaats, zonder dat een bestaande aftakking bestaat en zonder dat deze aftakking gebruikt zal worden voor een definitieve aansluiting wordt beschouwd als een aanvraag voor een werfaftakking.

3.2.5. Standpijp

Standpijpen worden ter beschikking gesteld mits het ondertekenen van een aanvraagformulier, het betalen van een gebruiksrecht per dag en het betalen van een borgsom.

Standpijpen worden enkel bij hoge uitzondering afgeleverd én voor de kortst mogelijke duur met een maximum van 6 maand. Voor nieuwbouw en vernieuwbouw kan dit enkel indien het benodigde debiet groter is dan 5 m³/u.

Het via een standpijp onttrokken water is geen drinkwater (tenzij dit door AGSO Waterbedrijf expliciet geschikt is verklaard voor consumptie) en dit omdat tussen de distributieleiding en de standpijp een vervuiling kan optreden in de brandkraan.

3.3. (Huis)aansluiting

3.3.1. Algemeen

Een aansluiting kan pas gebeuren ná een keuring. De aanvrager kan toch een aansluiting laten uitvoeren vóór de keuring is gebeurd. In dit geval zal in het huisaansluitingsputje DWA een vergrendelklep worden ingeplaatst en verzegeld, zodat er geen afvoer van het afvalwater kan gebeuren tot de keuring is gebeurd. Na de keuring zal het verzegelde vergrendelklep worden verwijderd door AGSO Waterbedrijf. Indien zou blijken dat, tijdens de periode vóór de keuring, het afvalwater loopt via het putje RWA naar het openbaar saneringsnetwerk, of indien het vergrendelklep verwijderd is, zelfs al is dit door onbekenden, zal het putje RWA ook worden afgesloten en verzegeld en/of zal het putje DWA opnieuw worden afgesloten en verzegeld. Kosten voor afsluiten en verzegelen worden tegen reële kostprijs aangerekend, onverminderd de boete zoals voorzien in huidig reglement.

De normale diepte van een huisaansluiting is 1,2 m, tenzij de straatriolering hoger zit. Het beveiligen van de privéwaterafvoer voor eventueel terugstromen van afvalwater of regenwater of geurhinder vanuit het openbaar saneringsnetwerk is een last van de klant.

Aan de straatzijde, op privédomein binnen 0,5 m na de rooilijn moeten de 2 huisaansluitings-/toezichtspuutjes aanwezig zijn. Bij rijwoningen zonder voortuinstrook of zonder zone non-aedificandi mogen de huisaansluitingspuutjes op openbaar domein worden geplaatst, binnen 0,5 m voor de rooilijn. De rioleringsbuizen richting straat moeten minstens tot 0,5 m voor of na de rooilijn aanwezig zijn en eindigen met een mof.

De te gebruiken kleuren voor de buizen zijn: roodbruin of zwart of wit voor DWA en grijs voor RWA. De leiding is PP160mm SN8. De twee puutjes moeten binnen een sleufbreedte van 1 meter kunnen worden aangelegd. Dit houdt in dat de aslijn van beide leidingen maximaal 60 cm en minimaal 40 cm naast elkaar ligt. De toegang tot de huisaansluitings-/toezichtspuutjes moet te allen tijde bereikbaar en toegankelijk zijn, zodanig dat deze ook gebruikt kunnen worden voor cameraonderzoek en voor rioolontstopping. De puutjes worden ook gebruikt tijdens de keuring. Tijdens deze keuring moeten de puutjes vrij zijn en moet van bovenaf het water in de puutjes kunnen worden gezien. Deze clause geldt ook voor het controlepuutje op de vetafscheider. Dit controlepuutje wordt naast de beide toezichtspuutjes gelegd op ca. 0,5 m van één van de beide huisaansluitingspuutjes.

De beide huisaansluitingspuutjes, met vergrendelklep en gietijzeren deksel, moeten worden aangeschaft bij AGSO Waterbedrijf.

Bij vernieuwbouw, waarbij het oud gebouw wordt afgebroken en een nieuw geplaatst, dient de huisaansluiting op de straatriool op dezelfde plaats te gebeuren met een maximale afwijking van één meter. Het traject van de huisaansluitingsbuis op het openbaar domein is de kortste weg van de aansluiting op de straatriool naar het huis. Op de plaats waar de huisaansluitingsbuis toekomt op het pand, dienen de huisaansluitingspuutjes op het privédomein te zitten.

Bij huizen met een voortuinstrook dient steeds een voorbezinkput (ook gekend als septische put) te worden geplaatst voor alle “zwart” water (ook gekend als water met faecaliën), waarop minstens alle toiletten toekomen. De overloop van deze voorbezinkput komt dan toe, samen met de andere leidingen van afvalwater op het huisaansluitingspuutje DWA. De geregelde lediging en controle van de voorbezinkput is een last voor de klant.

Bij huizen, die moeten worden aangesloten overeenkomstig het zoneringsplan op een drukrioleringsstelsel, bestaat de aansluiting uit een pompput met toebehoren en een vuilwaterdompelpomp met ingebouwde niveaudetector. Deze installatie kan enkel worden geplaatst indien de klant het vuil water van zijn gebouw toevoert naar een voorbezinkput. Enkel het vloeibare gedeelte van het vuil water mag aan de pompput worden toegevoerd. De geregelde lediging en controle van de voorbezinkput is een last voor de klant. Tevens moet de klant de pompput plaatsen op zijn grondgebied, levert hij de nodige elektriciteit op zijn kosten en onderhoudt hij deze pompput als een goede huisvader. In het tarief van de aansluiting zitten de éénmalige levering van de pompput en de vuilwaterdompelpomp. Indien er defecten optreden dient de eigenaar deze te herstellen op zijn kosten.

Bij huizen of appartementen met een handelskarakter is het steeds mogelijk dat er een horecazaak, of een zaak waar vetten wordt geproduceerd zoals een slagerij of ijscrème-verkooppunt of dergelijke, komt. Bij dergelijke huizen of appartementen dient het afvalwater van de keukens van de niet-wooneenheid gescheiden via een aparte DWA-leiding over een vetafscheider naar het openbaar domein te worden geleid, waar naast de huisaansluitingsputjes ook een controleput voor de vetafscheider zal worden geplaatst. De afvoer van deze controleput zal gebeuren aan de huiszijde van het huisaansluitingsputje DWA. De controleput voor de vetafscheider moet steeds worden aangeschaft bij AGSO Waterbedrijf.

Bij abusief gebruik van de vetafscheider worden de kosten van herstel aangerekend tegen de reële kostprijs voor sanering van de riool te vermeerderen met de vergoeding vermeld in dit reglement.

Het zijdelings verloop is de afstand evenwijdig met de gevel tussen de oude aansluiting op de straatriool en de nieuwe aansluiting vertrekkende uit het gebouw.

Het verminderd tarief bij een uitgeruste verkaveling is enkel van toepassing indien, op het ogenblik van aansluiting, de vooraf geplaatste huisaansluitingsputjes te gebruiken zijn voor de aansluiting van het desbetreffende gebouw. Indien deze niet kunnen worden gebruikt, dan wordt de meerprijs aangerekend, die het verschil is tussen het normaal tarief en het tarief uitgeruste verkaveling.

3.3.2. Hydraulische studie en toezicht

Bij de aanvraag van een verkaveling, een bouwproject, (industriële) constructies, gebouwencomplexen, enz., kan AGSO Waterbedrijf beslissen dat er een hydraulische studie moet worden uitgevoerd. De kosten zijn ten laste van de aanvrager en dienen vooraf te worden betaald op basis van een door AGSO Waterbedrijf voorgelegde offerte.

AGSO Waterbedrijf heeft het recht de aanvrager op basis van het hydraulische studie een aangepast rioleringsontwerp te laten maken. Hierin kunnen ook de technische eisen van het aan te leggen rioleringsnet en –toebehoren opgenomen zijn. Het is dan ook volgens deze eisen en voorwaarden dat het rioleringsnetwerk moet worden aangelegd.

3.3.3. Uitvoering en opvolging werken

Tijdens de aanleg van het rioleringsnetwerk in een verkaveling of dergelijke, dient de verkavelaar AGSO Waterbedrijf op de hoogte te houden van de planning, de voortgang der werken, de werfvergaderingen, enz. Hierdoor kan AGSO Waterbedrijf toezicht uitoefenen op de aanleg, de voorziene proeven, de visuele inspectie, het camera-onderzoek en de opmaak van het asbuilplan. De gebreken dienen door de verkavelaar op zijn kosten te worden hersteld. De kosten hiervoor zijn ten laste van de verkavelaar. Het asbuilplan moet zo spoedig mogelijk en ten laatste binnen de maand na de aanleg worden overgemaakt aan AGSO Waterbedrijf. Op het ogenblik van de voorlopige en definitieve oplevering van de wegennis dient het rioolstelsel volledig vrij te worden gemaakt van alle onzuiverheden.

De huisaansluitingsputjes, de bijhorende gietijzeren deksels en indien nodig betonnen omkadering moeten worden aangeschaft bij AGSO Waterbedrijf. Tijdens de aanleg wordt de schacht geplaatst zodat deze ongeveer 50 cm boven het maaiveld uitkomt en waarbij deze schacht is afgesloten met een passende pot.

Indien één of meerdere rioolpompstations noodzakelijk zijn, worden deze gemaakt als bouwgeheel volgens de instructies van AGSO Waterbedrijf. De inrichting van de rioolpompstations met de bijhorende schakelkasten, elektriciteitskasten en de integratie van de lokale sturing in het stuursysteem worden uitgevoerd door AGSO Waterbedrijf op kosten van de verkavelaar.

Het rioleringsnetwerk met al zijn toebehoren wordt om niet overgedragen aan AGSO Waterbedrijf. Het goed moet vrij en onbelast zijn van alle schulden, voorrechten, hypotheken, hypothecaire mandaten, hypotheekbeloften, beslag en andere bezwarende in- of overschrijvingen dan wel kantmeldingen evenals vrij zijn van erfdienstbaarheden.

ARTIKEL 4: KEURINGSMODALITEITEN

De binneninstallatie en de privéwaterafvoer dienen te voldoen aan de bepalingen van het algemeen waterverkoopreglement, inzonderheid:

Artikel 3 § 1 – controle aan de kranen;

Artikel 4 § 2 – milieuzorg;

Artikel 7 – inrichting;

Artikel 9 § 1 – afvoer van afvalwater en hemelwater;

Artikel 12 § 1 – privéwaterafvoer.

De klant dient er voor te zorgen dat, op het ogenblik van de keuring, alle plannen, inventarislijsten, facturen, bewijsstukken, e.d. aanwezig zijn, evenals de toegankelijkheid van het pand, het open zijn van alle nodige deuren, toestellen en putten.

De keuringen dienen te gebeuren conform het Ministerieel besluit betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer van 28 juni 2011.

De binneninstallatie moet zijn aangelegd in overeenstemming met de technische voorschriften betreffende de binneninstallaties, opgesteld door Belgaqua (Belgische federatie voor de watersector) en het Technisch reglement voor water bestemd voor menselijke aanwending van de Samenwerking Vlaams Water (nu AquaFlanders). De privéwaterafvoer moet zijn aangelegd in overeenstemming met Waterwegwijzer voor bouwen en verbouwen (publicatie VMM), de Waterwegwijzer voor architecten (publicatie VMM) en de keuringsvereisten van AquaFlanders of Vlario.

Deze documenten zijn beschikbaar bij het Waterbedrijf. Het Waterbedrijf kan verdere richtlijnen verstrekken tot het faciliteren van de door haar uit te voeren technische controle of in voorkomend geval de keuring zelf.

AFDELING 2: TARIEVEN AFTAKKING

ARTIKEL 5: KOSTEN VOOR AFTAKKING

In het tarief is begrepen de tijdelijke aftakking, plaatsing en bijplaatsing van de watermeterinstallatie, de ééntapsinstallatie, verzegeling van de voorlopige installatie en het - na voorlegging van het keuringsattest voor de binneninstallatie – het wegnemen van de ééntapsinstallatie en de definitieve goedkeuring van de watermeterinstallatie.

Volgende tarieven zijn van toepassing:

5.1. Aftakkingen met een watermeter met diameter van 15 of 20

5.1.1. Bij individuele of gelijktijdige aansluiting tot en met 5 wooneenheden (appartementsbouw):

- € 1080 per wooneenheid.

5.1.2. Bij gelijktijdige aansluiting van meer dan 5 wooneenheden:

- t.e.m. 5 wooneenheden: € 1080 per wooneenheid;
- vanaf 6^{de} wooneenheid: € 590 per wooneenheid.

5.1.3. Aanvullende kosten

bijkomende leiding tot aan de binneninstallatie:

- € 15 per lopende meter zonder delfwerk in wachtkoker;
- € 50 per lopende meter met delfwerk;
- € 200 per lopende meter in kelders.

5.1.4. Plaatsen bypass voor drukverhoging en/of waterverzachter

- € 1.100 voor werken aan een leiding diameter 50;
- € 2.400 voor werken aan een leiding groter dan diameter 50.

5.2. Aftakkingen met een watermeter met diameter 40

5.2.1. Per aftakking:

- tot het plaatsen van een watermeterinstallatie diameter 40 op een collector of aftakking pe 50: 1.650 €.

5.3. Andere aftakkingen

Aftakkingen op het drinkwaternet worden uitgevoerd na het voorleggen en door de klant goed te keuren offerte op basis van de door hem verstrekte gegevens.

De prijzen voor materialen en uren worden aangerekend tegen de door het directiecomité jaarlijks vastgestelde eenheidsprijzen, actueel als volgt:

- kosten voor opmaak ontwerp: € 75/u;
- kosten opvolging realisatie: € 75/u;
- uurloon werken: € 60/u;
- gebruikte materialen: tegen verkoopprijs;

5.4. Vergoeding verbreken verzegeling

Voor de herstelling van de verzegeling na verbreking wordt een tarief van 260 € aangerekend. Dit wordt verhaald op de voor AGSO Waterbedrijf gekende gebruiker.

ARTIKEL 6: DEFINITIEVE AFTAKKING

Bij een definitieve aftakking zonder voorafgaande voorlopige inbedrijfsstelling wordt een korting toegekend op de tarieven bepaald in artikel 5 van € 100 per wooneenheid.

ARTIKEL 7: OPTIE

De klant heeft de mogelijkheid om ofwel een tijdelijke aftakking aan te vragen in afwachting van een definitieve keuring van de binneninstallatie, dan wel over te gaan tot definitieve aftakking mits het voorafgaand voorleggen van een geldig keuringsattest voor de binneninstallatie.

De tijdelijke aftakking dient binnen de twee jaar na inbedrijfstelling definitief te worden afgetakt.

ARTIKEL 8: KEURING VAN DE BINNENINSTALLATIE

De klant kan ervoor opteren om de keuring van de binneninstallatie te laten uitvoeren door externe daartoe aangewezen keurders, hetzij beroep te doen op de afdeling Waterbedrijf tegen volgende tarieven:

- huishoudelijke keuring: 130 € per wooneenheid en/of niet-wooneenheid
- gelijktijdige keuring van meerdere wooneenheden en/of niet-wooneenheden (max 6 gelijktijdige keuringen): 130 € per aftakking of wooneenheid te verminderen met een korting voor eenmalige verplaatsingskosten van 60 € x aantal extra gelijktijdige keuringen;
- een industriële keuring: € 180 per aftakking.
- gelijktijdige keuring van meerdere industriële aftakkingen (max 4 gelijktijdige industriële keuringen): 180 € per aftakking te verminderen met korting voor eenmalige verplaatsingskost van 60 € x aantal extra gelijktijdige keuringen

Bij een herkeuring:

- huishoudelijke keuring: 90 € per dossier
- een industriële keuring: € 120 per dossier

Een normale huishoudelijke keuring is beperkt tot 1 uur keuring ter plaatse voor het hogervermeld tarief. Een industriële keuring is beperkt tot 1,5 uur keuring ter plaatse voor het hogervermeld tarief. Elk extra werkuur voor keuring wordt aangerekend aan € 75.

Indien het goedgekeurd keuringsattest niet is afgeleverd aan AGSO Waterbedrijf uiterlijk 2 jaar na de voorlopige indienststelling, wordt een administratieve kost van € 60 per jaar aangerekend tot het goedgekeurd keuringsattest is afgeleverd.

In zoverre de keuring gebeurt door externe keurders zal het Waterbedrijf na deze keuring de verzegeling verbreken, ééntapsinstallatie wegnemen en de watermeterinstallatie definitief goedkeuren. De kosten voor deze zijn in de onder artikel 5 vastgestelde tarieven begrepen.

ARTIKEL 9: WERFAFTAKKINGEN

Het tarief voor het gebruik van een werfaftakking, ongeacht het kaliber, wordt vastgesteld op € 2/dag, met een éénmalige, administratieve kost van € 20.

Het waterverbruik wordt tegen verkoopprijzen aangerekend.

ARTIKEL 10: STANDPIJP

Het tarief voor het gebruik van een standpijpapparaat, ongeacht het kaliber, wordt vastgesteld op € 5 /dag, met een éénmalige, administratieve kost van € 20.

Het waterverbruik wordt tegen verkoopprijzen aangerekend.

Bij oneigenlijk of abusief gebruik van een standpijp, al dan niet eigendom van AGSO Knokke-Heist, wordt een forfaitaire vergoeding van € 500 aangerekend. Voor zover daardoor het opgenomen waterverbruik zelf of de periode waarop op een niet gecontroleerde wijze drinkwater kan worden verbruikt niet kan worden vastgesteld, wordt een forfaitair dagverbruik aangerekend op grond van het maximum uurdebiet van de standpijp of aftakking over 24 uur te vermenigvuldigen met 5 voor het aantal niet te controleren dagen. Indien de standpijp niet tijdig wordt teruggebracht, houden wij ons het recht voor deze standpijp, indien wij deze standpijp opmerken, terug mee te nemen.

Indien door enig voorval de standpijp wordt beschadigd of onbruikbaar is wordt een nieuwe standpijp, gebeurlijk met inbegrip van de extra plaatsingskost, aangerekend of in voorkomend geval op de borgstelling aangerekend.

Standpijpen moeten per zes maand worden binnengebracht in AGSO Waterbedrijf ter nazicht. Indien deze standpijpen niet tijdig worden binnengebracht, wordt een administratieve kost aangerekend van € 200.

ARTIKEL 11: BORGSTELLING

- Aftakking: 200 € per wooneenheid/niet-wooneenheid
- Werfaftakking: 500 € per tijdelijke aftakking
- Standpijp: 500 € per standpijp

ARTIKEL 12: VRIJSTELLINGEN/KORTINGEN

Het directiecomité kan vrijstelling of korting verlenen tot het aanrekenen van de huurprijs en waarborg voor die activiteiten die door het gemeentebestuur of één van haar verzelfstandigde agentschappen worden georganiseerd, hetzij door haar worden erkend in het kader van socio-culturele of sportactiviteiten zonder commercieel oogmerk. De gemeente of de desbetreffende organisatie dient daartoe voorafgaand een verzoek aan AGSO Knokke-Heist te richten.

ARTIKEL 13: AANVULLENDE WERKEN OF DIENSTEN

Volgende tarieven zijn van toepassing voor navolgende aanvullende diensten:

- nodeloze of nutteloze oproep: € 60;
- administratiekosten aangetekende aanmaning factuur: € 20;

- verlenging van de voorlopige ééntapsaansluiting, wegens ontbreken van het keuringsattest, met één jaar : € 60
- administratiekosten hermake factuur wegens nalatigheid klant: €20;
- activeringskost tegensprekelijke overname van bestaande watermeter: € 20
- nazicht metrologie watermeter:
 - o diameter tot 20: € 220;
 - o diameter groter dan 20: € 285;
- vervangen van een watermeter wegens vorst of nalatigheid:
 - o Diameter tot 20: € 270, toeslag van € 180 bij oproep na de normale werkuren;
 - o Diameter 30 of 40: € 570, toeslag van € 300 bij oproep na de normale werkuren.
- waterscan op aanvraag bij niet-vrijgestelden : € 90
- overschakeling naar andere tariefstructuur (vlak / variabel): 20 euro

Volgende werken of diensten worden uitgevoerd tegen kostende prijs en in voorkomend geval overeenkomstig de daartoe op te maken offerte:

- verplaatsen watermeter: uurloontarief met een minimum van 1 u;
- plaatsen standpijp: uurloontarief met een minimum van 1 u;
- plaatsen tijdelijke aftakking (werfaftakking): uurloon met een minimum van 4 u en een minimum materiaalkost van € 100;
- openen of sluiten van de toevoer of wegnemen of terugplaatsen van een watermeter: uurloontarief met een minimum van 1 u;
- verzwaren aftakking: volgens offerte;
- vullen zwembad / regenput / of dergelijke: uurloontarief met een minimum van 4 u en betaling geleverd water;
- herstellingen en vervangingen: tegen uurloontarief;
- steeds te verhogen met eventuele verbruikte materialen aan voorraadprijs.

ARTIKEL 14: ONEIGENLIJK OF ABUSIEF GEBRUIK NA INGEBRUIKSTELLING

Bij vaststelling van oneigenlijk of abusief gebruik door het opzettelijk buiten gebruik stellen van de watermeter wordt aan de particuliere klant een forfaitaire schadevergoeding aangerekend ten belope van 200 m³ wateren aan de professionele klant (heffingsplichtige klant) een forfaitaire schadevergoeding van 1000 m³ water.

De procedure tot afkoppeling wordt onmiddellijk ingeleid.

AFDELING 3: TARIEVEN (HUIS)AANSLUITING

ARTIKEL 15: AANSLUITING ANDERE DAN IN EEN UITGERUSTE VERKABELING

In het tarief is begrepen het nazicht en de definitieve indienststelling van de huisaansluiting met beide leidingen (DWA en RWA) met hun onderscheiden toezichtsmogelijkheden.

Volgende tarieven zijn van toepassing:

15.1. Bij individuele of gelijktijdige aansluiting tot 5 wooneenheden (appartementsbouw):

- € 1910 per wooneenheid.

15.2. Bij gelijktijdige aansluiting van meer dan 5 wooneenheden:

- tem 5 wooneenheden: € 1910 per wooneenheid;
- vanaf de 6^{de} wooneenheid: € 810 per wooneenheid.

15.3. Hydraulische studie en toezicht

- hydraulische studie
 - o dossierkost : € 1.000
 - studiekosten : kostende prijs

15.4. Uitvoering en opvolging werken

- toezichtskosten, nazicht asbuult plan, nazicht camera-onderzoek, nazicht proeven, visuele inspectie,
 - o integratie van het asbuultplan in het gemeentelijk rioleringsnetwerk, per lot : € 170
 - o hercontrole na herstelling gebreken : uurtarief “kosten voor opvolging van de realisatie”
- rioolpompstation
 - o nazicht volumeberekening bouwput : € 450 per pompstation
 - o studie pompinstallatie : € 450 per pompstation
 - o leveren en plaatsen pompinstallatie : kostende prijs verhoogd met 10 werkuren “kosten voor opvolging van de realisatie”
 - o leveren en plaatsen schakelkast : kostende prijs verhoogd met 6 werkuren “kosten voor opvolging van de realisatie”
 - o leveren en plaatsen elektriciteitskast : kostende prijs verhoogd met 4 werkuren “kosten voor opvolging van de realisatie”
 - o integratie in de lokale sturing : kostende prijs met een minimum van 10 werkuren “kosten voor opvolging van de realisatie”
 - o aansluiting op het elektriciteitsnet : kostende prijs verhoogd met 4 werkuren “kosten voor opvolging van de realisatie”
 - o elektriciteitskost: kostende prijs vanaf de plaatsing van de elektriciteitsmeter tot de overname door AGSO Waterbedrijf

15.5. Aanvullende kosten

- zijdelings verloop: € 1850 per lopende meter. De eerste meter wordt niet aangerekend;
- tweede aansluiting van eenzelfde gebouw: de berekening van de aansluitkost gebeurt conform de fictieve opdeling van dit gebouw in twee deelgebouwen, waarbij de deelgebouwen elk afzonderlijk een huisaansluiting bekomen. De aanrekening per deelgebouw gebeurt conform art 15.1 of art 15.2.;
- extra kosten: worden aangerekend conform artikel 19;
- indien de aansluiting een niet-wooneenheid betreft, kunnen aanvullende kosten worden gevraagd in functie van het gevraagde lozingsdebiet. Hiertoe zal een aanrekening gebeuren volgens offerte;

- extra werken (vb. overwelden van een gracht) worden aangerekend volgens offerte.
- set huisaansluitingsputjes : € 250 per set
- controleput voor vetlozing : € 150 per set

ARTIKEL 16: AANSLUITING IN EEN UITGERUSTE VERKAVELING

16.1. Aansluiting

- € 810 per wooneenheid;
- extra kosten worden aangerekend conform artikel 19.

Indien de aansluiting een niet-wooneenheid betreft, kunnen aanvullende kosten worden gevraagd in functie van het gevraagde lozingsdebiet. Hiertoe zal een aanrekening gebeuren volgens offerte.

Artikel 17: BORGSTELLING

De borg per aan te sluiten wooneenheid bedraagt €200.

ARTIKEL 18: KEURING VAN DE AANSLUITING

De klant kan ervoor opteren om de keuring van de aansluiting te laten uitvoeren door externe daartoe aangewezen keurders, hetzij beroep te doen op het Waterbedrijf tegen volgende tarieven:

- Huishoudelijke keuring: € 130 per wooneenheid en/of aansluiting;
- Gelijktijdige keuring van meerdere wooneenheden en/of aansluitingen (max 6 gelijktijdige keuringen): € 130 per aftakking of wooneenheid te verminderen met een korting voor eenmalige verplaatsingskosten van € 60 x aantal extra gelijktijdige keuringen;
- Industriële keuring: € 180
- Gelijktijdige industriële keuring (max 4 gelijktijdige industriële keuringen): € 180 per aftakking te verminderen met korting voor eenmalige verplaatsingskost van € 60 x aantal extra gelijktijdige keuringen. Bij appartementsgebouwen wordt er een forfaitaire vergoeding van 130 € aangerekend te vermeerderen vanaf het 2° wooneenheid met 35 € x aantal wooneenheden
- Keuring volgens de lokale normen van de rioolbeheerder, t.t.z. voorbezinkput; put voor vetlozing en controleput voor vetlozing; gebruik van regenwater waarbij één aftappunt per wooneenheid aanwezig is in functie van één wooneenheid per schijf van 5000 l regenwater in de regenput, steeds afgerond naar boven.
 - ° In combinatie met een eigen keuring : inbegrepen in keuring
 - ° niet in combinatie met eigen keuring: € 60

Bij een herkeuring:

- Huishoudelijke herkeuring: € 90 per dossier;
- industriële herkeuring: € 120 per dossier

Een normale huishoudelijke keuring is beperkt tot 1 uur keuring ter plaatse voor het hogervermeld tarief. Een industriële keuring is beperkt tot 1,5 uur keuring ter plaatse voor het hogervermeld tarief. Elk extra werkuur voor keuring wordt aangerekend aan € 75.

Indien de klant, na het verstrijken van 2 jaar na de plaatsing van en/of aankoppeling aan de wachtaansluiting, geen conform keuringsattest heeft afgeleverd wordt een administratieve kost van € 60 per jaar aangerekend tot het goedgekeurd keuringsattest is afgeleverd.

In zoverre de keuring gebeurt door externe keurders zal het Waterbedrijf na deze keuring een technische controle uitvoeren. De kosten voor deze controle zijn in de onder artikel 15 en 16 vastgestelde tarieven begrepen.

ARTIKEL 19: AANVULLENDE DIENSTEN

De prijzen voor materialen en uurlonen worden toegerekend tegen de door het directiecomité jaarlijks vastgestelde eenheidsprijzen, actueel als volgt:

- Kosten voor opmaak ontwerp: € 75 / u;
- Kosten voor opvolging realisatie: € 75 / u;
- Uurloon werken: € 60 / u;
- Gebruikte materialen: tegen verkoopprijs;
- Nodeloze of nutteloze oproep: € 60;
- Nodeloze of nutteloze verplaatsing: aan uurloon en materiaalkost;

Artikel 20: VERGOEDING ABUSIEF GEBRUIK

Bij het verbreken van de verzegeling van de vergrendelklep zonder toelating van het waterbedrijf wordt een tarief van 260 € aangerekend.

Voor het abusief gebruik van de vetvanger wordt een administratieve kost van 500 € aangerekend.

AFDELING 4: OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 21:

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 maart 2017.

ARTIKEL 22:

Huidig tariefreglement heft met ingang van 1 maart 2017 het *reglement houdende tarieven voor het aansluiten op het drinkwater- en rioleringsnet Knokke-Heist*, vastgesteld door de Raad van Bestuur op 1 december 2014, op.

ARTIKEL 23:

Onderhavig reglement wordt voor kennisgeving aan de Vlaamse Milieumaatschappij overgemaakt.